



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

486º Ano da Fundação do Povoado e
70º Ano de Emancipação Político-Administrativa



Processo n° 207/2019
Requerimento n° 10/2019
Autor: FÁBIO ALVES MOREIRA
Assunto: COMISSÃO ESPECIAL DE INQUÉRITO – C.E.I.,
OBJETIVANDO LEVANTAR A QUANTIDADE,
LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS
OCIOSOS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO, AO
ESTADO OU ATÉ MESMO DA UNIÃO, COM OU SEM
EDIFICAÇÃO, BEM COMO CONHECER DE PERTO
A SITUAÇÃO DOS MESMOS, JUNTO AOS SETORES
COMPETENTES.
Data: 14/MARÇO/2019.

RELATÓRIO FINAL

Por meio do Requerimento n° 10/2019, na data de 07 de março deste ano, foi aprovada a “**COMISSÃO ESPECIAL DE INQUÉRITO – C.E.I., OBJETIVANDO LEVANTAR A QUANTIDADE, LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS OCIOSOS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO, AO ESTADO OU ATÉ MESMO DA UNIÃO, COM OU SEM EDIFICAÇÃO, BEM COMO CONHECER DE PERTO A SITUAÇÃO DOS MESMOS, JUNTO AOS SETORES COMPETENTES**”, bem como a Resolução n° 2929, nomeando seus membros, foi publicada no Diário Oficial do Município na data de 15/03/2019.

Na reunião realizada aos 26 dias do mês de março, na Sala de Reuniões desta Casa de Leis, o Sr. Presidente fez suas considerações iniciais, explicando aos presentes os motivos da formação da presente Comissão. Após isso, o Sr. Presidente concedeu a palavra para que os demais membros da Comissão fizessem suas considerações. Por fim, os membros da Comissão deliberaram por expedir ofício ao Poder Executivo solicitando o comparecimento para reunião dos senhores Manoel Monteiro Sobrinho, atualmente ocupando o cargo de Chefe de Serviços de Desenvolvimento Urbano e Industrial, Carlos Humberto de Carvalho, ocupando o cargo de Diretor de Departamento de Registro Fundiário Urbano e Ambiental, no dia 04 de abril e João Carlos Barrada, ocupando o cargo de Analista de Finanças, no dia 05 de abril.



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

486º Ano da Fundação do Povoado e
70º Ano de Emancipação Política-Administrativa

Na data de 04 de abril, na Sala de Reuniões deste Legislativo, compareceu à reunião o servidor do Executivo Manoel Monteiro Sobrinho, o qual entregou um ofício da Secretaria Municipal de Habitação informando que o servidor Carlos Humberto de Carvalho não compareceria à reunião por estar em outro compromisso. Após isso o Sr. Presidente deu início à reunião em que foram feitos questionamentos sobre as áreas pertencentes ao Município, Estado e União dos quais o servidor tivesse informações. Diante disso o servidor disse que forneceria arquivo digital contendo dados dos imóveis pertencentes ao Município com suas metragens e georreferenciamento.

Na reunião realizada em 05 de abril compareceu o servidor Eliseu Martins, da Divisão de Cadastro Imobiliário e Mobiliário, que está substituindo o servidor João Cardozo Barrada, e declarou que está em posse de um estudo sobre a situação fundiária e de ocupação sobre diversas áreas, que porém não encerra a totalidade dos imóveis nesta situação, e que forneceria a esta Comissão todo o material.

Após isso a secretária desta Comissão dirigiu-se à Prefeitura para encontrar o servidor Eliseu Martins a fim de obter cópia da planilha com o estudo sobre a situação fundiária e de ocupação sobre diversas áreas citado pelo servidor.

Em 10 de abril o servidor Manoel Monteiro Sobrinho enviou ao e-mail da secretária desta Comissão um PDF com um levantamento de Áreas consideradas ociosas no Município localizadas na Zona Urbana e Industrial com suas metragens aproximadas. Na mesma data, enviou outro e-mail contendo arquivos em formato Pdf com o levantamento de algumas áreas municipais e áreas das Indústrias bem como de áreas Ociosas passíveis de investimentos localizadas no Município de Cubatão. Por fim, em 22 de abril enviou outro e-mail contendo arquivos no formato KMZ (para visualização no programa Google Earth), onde mostram a localização das Áreas da Antiga Rede Ferroviária Federal (R.F.F.S.A.), BEM COMO A Localização das Zonas de Uso segundo a Lei nº 2513/98, e um arquivo PDF em que constam as metragens das áreas contantes no antigo desenho elaborado pela RFFSA no ano de 1.968.



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

486º Ano da Fundação do Povoado e
70º Ano de Emancipação Político-Administrativa

Cumprir informar que os documentos referidos nos parágrafos anteriores estão acostados às fls. 28 a 58 e informamos, ainda, que estão impressos parcialmente por serem mapas, maiores que a capacidade da impressora, mas que a íntegra está no DVD às fls. 58.


Na última reunião realizada dia 28 de maio foi ouvido o servidor Carlos Humberto de Carvalho, Diretor do Departamento de Registro Fundiário Urbano e Ambiental do Executivo, e diante dos dados já fornecidos pelos servidores da Prefeitura já ouvidos a Comissão decidiu analisar os arquivos conjuntamente com o Sr. Carlos, que apontou as titularidades das áreas, que em sua maioria pertencem à iniciativa privada. Como auxílio a esta Comissão apontou ainda que sugeríssemos ao Poder Executivo que implementasse um programa de Georreferenciamento, que abordasse não somente as informações fundiárias, mas também toda a demanda de serviços públicos necessários na região.

Assim, apresentado este Relatório Final, solicitamos providências no sentido de que cópia dos autos do Processo 207/2019 requerimento 10/2019 sejam encaminhadas ao Executivo.

Sala das Comissões, 28 de maio de 2019.


FÁBIO ALVES MOREIRA
Presidente


AGUINALDO ALVES DE ARAÚJO
Relator


JOEMERSON ALVES DE SOUZA
Membro